

## Bar, tabac, FDJ, supérette, restauration - Ernée,, Granville (50400)

Annonce **C1320984** mise à jour le **11 août 2025**

### Description de l'activité

---

Manche - région Granville (50400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé sur un axe très passager.

Grand parking derrière le bâtiment.

Locaux composés d'une salle de bar, d'une grande salle de restaurant de 100 couverts, d'un salon privé, d'une cuisine très bien équipée, d'un local plonge séparé, et d'un logement t3 à l'étage.

Surface totale de 540 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires HT d'environ 300 000 €.

Affaire disposant d'un très fort potentiel.

Prix net vendeur du fonds de commerce de 180 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agences à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Capacité.
- Logement.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Granville : **13 561 ( ville )**

## Photos

---

