

Bar, Traiteur, Hôtel restaurant de 20 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Millau (12100)

Annonce **C1320965** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre, sur un site touristique, un hôtel - restaurant - traiteur - évènementiel situé à 1 heure de Cap d'Agde, Montpellier, Rodez, Béziers et des stations de ski, dans un ensemble immobilier de 1400 m2 sur deux niveaux et sur un terrain constructible de 5 000 m2. Parking poids lourds et autocars.

- Hôtel de 20 clés.
- taux d'occupation 74%.
- Clientèle de salariés à la semaine hors saisons et touristique en saison.
- Potentiel pour agrandissement ou création d'un deuxième hôtel sur le terrain.
- Appartement de fonction indépendant.
- Buanderie complète.
- Restaurant de 150 couverts.
- 3 salles climatisées
- 2 terrasses de 70 et 30 places.
- Restauration traditionnelle avec produits locaux
- Très grande cuisine avec nombreuses dépendances.
- Ensemble du matériel entretenu.

Adoucisseur d'eau partout.

- Très grand bar.

Service traiteur évènementiel avec food-trucks et cuisine mobile (semi remorque) (possibilité de préparer 1000 repas en événement).

10 salariés en haute saison.

- Prix de cession du fonds de commerce de 500 000 €.
- Les honoraires de 10% en sus.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **792 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

