

Immeuble et local commercial avec extraction de 360 m2, Craponne (69290)

Annonce **C1320956** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Craponne (69290) : A vendre un ensemble immobilier de qualité composé :

- d'un local commercial de 180 m2 en rez de chaussée (climatisé, gaine d'extraction, alarme, vidéosurveillance, tous commerces),
- d'un logement à l'étage d'environ 180 m2 avec terrasse privative de 70 m2,
- Le tout sur un terrain de 1450 m2 dont 300 m2 supplémentaires aménageables ou constructibles.
- Stationnement aisé : Plusieurs places privatives avec facilité dans la rue.

Bâtiment refait à neuf en 2016 - prestations de qualité.

Bien idéal pour un investisseur ou une activité mixte de commerce/habitation.

Photos et dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 360 m²

Points fort :

Craponne (69290) : A vendre des murs commerciaux avec logement sur un terrain de 1450 m2 :

- Local de 180 m2 en rez de chaussée pour une activité commerciale (climatisé, gaine d'extraction, alarme, vidéosurveillance, tous commerces),
- 180 m2 de logement à l'étage avec terrasse privative de 70 m2,
- 300 m2 de terrain supplémentaires à aménager ou construire.
- Très bon état général (rénové en 2016), places de parking privatives, accès stationnement facile.
- Opportunité pour un investisseur ou projet professionnel avec une résidence intégrée.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **938 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Craponne : **9 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.