Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 117 m2 dans rue commerçante,, Royan (17200)

Annonce **C1320945** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer, un local pour une activité commerciale sur Royan (17200), d'environ 110 m2 en rez de chaussée.

Emplacement idéal dans rue commerçante avec beaucoup de passage, nombreux parking à proximité immédiate et grande plage.

Local climatisé, réserves et WC.

- Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel de 2650 € sans TVA.

- Taxe foncière à la charge du locataire (environ 1614 €).
- Prix du droit au bail : 162 208 € HAI.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**162 208 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.