

Bar, Pizzeria, Restaurant, Niort (79000)

Annonce **C1320942** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) avec une atmosphère du marais poitevin, réputé pour sa tranquillité, ses paysages verdoyants et ses balades en barque, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria idéalement situé au cœur du marais poitevin ; une destination prisée pour sa nature luxuriante et ses activités de plein air.

Cet établissement bénéficie d'une situation stratégique dans un secteur très fréquenté par les touristes et les habitants, assurant une clientèle constante et diversifiée.

Volumes généreux et une terrasse ombragée.

Faible loyer : Un avantage considérable qui optimise votre rentabilité et allège les charges.

Potentiel de développement : Avec une offre de bar, restaurant et pizzeria, l'affaire dispose d'une base solide pour diversifier les services et attirer une clientèle variée (événements privés, soirées à thème, épicerie fine, etc).

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.