Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Tabac, PMU, Loto, Brasserie 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1320941** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, loterie, PMU bien tenu, situé en forte zone de passage avec de nombreuses possibilités de développement.

Belle clientèle.

Plusieurs parking aux alentours.

Cuisine de brasserie totalement équipée, non utilisé actuellement.

Logement grand t2 très propre et confortable à l'étage.

Au bar, de 30 à 35 places assises à l'intérieur, de 20 à 30 places assises en terrasse.

Cession libre de brasseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 13 342 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	161 000 €	
€	€	
71 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.