

Bar, Tabac, PMU, Loto 35 places avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce C1320941 mise à jour le 14 août 2025

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, loterie, PMU bien tenu, situé en forte zone de passage avec de nombreuses possibilités de développement.

Belle clientèle.

Plusieurs parking aux alentours.

Cuisine de brasserie totalement équipée, non utilisé actuellement.

Logement grand t2 très propre et confortable à l'étage.

Au bar, de 30 à 35 places assises à l'intérieur, de 20 à 30 places assises en terrasse.

Cession libre de brasseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 13 342 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 €
EBC en 2024	71 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.