Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 500 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1320940** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

A vendre chambres et table d'hôtes, avec jardin spacieux, piscine extérieure et architecture typique de la région.

Cette propriété de caractère séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son environnement apaisant.

L'activité peut être reprise seule, en couple, en famille ou avec des associés, selon le projet de chacun.

Son emplacement discret mais stratégique, à proximité des grands axes et de sites touristiques majeurs, permet de capter une clientèle variée (tourisme, itinérance, séjours professionnels) tout au long de l'année.

L'exploitation est immédiatement opérationnelle, avec un fort potentiel de développement encore présent.

Forte capitalisation foncière, cadre de vie recherché, visibilité digitale déjà en place : Une opportunité pour un changement de vie ou un investissement touristique pérenne.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 300 001 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**650 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.