

Gîte, Chambres d'hôtes, 500 m² en Dordogne (24)

Annonce C1320940 mise à jour le 13 août 2025

Description de l'activité

A vendre chambres et table d'hôtes, avec jardin spacieux, piscine extérieure et architecture typique de la région.

Cette propriété de caractère séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son environnement apaisant.

L'activité peut être reprise seule, en couple, en famille ou avec des associés, selon le projet de chacun.

Son emplacement discret mais stratégique, à proximité des grands axes et de sites touristiques majeurs, permet de capter une clientèle variée (tourisme, itinérance, séjours professionnels) tout au long de l'année.

L'exploitation est immédiatement opérationnelle, avec un fort potentiel de développement encore présent.

Forte capitalisation foncière, cadre de vie recherché, visibilité digitale déjà en place : Une opportunité pour un changement de vie ou un investissement touristique pérenne.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.