

## Gîte, Chambres d'hôtes, 500 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1320940** mise à jour le **13 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre chambres et table d'hôtes, avec jardin spacieux, piscine extérieure et architecture typique de la région.

Cette propriété de caractère séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son environnement apaisant.

L'activité peut être reprise seule, en couple, en famille ou avec des associés, selon le projet de chacun.

Son emplacement discret mais stratégique, à proximité des grands axes et de sites touristiques majeurs, permet de capter une clientèle variée (tourisme, itinérance, séjours professionnels) tout au long de l'année.

L'exploitation est immédiatement opérationnelle, avec un fort potentiel de développement encore présent.

Forte capitalisation foncière, cadre de vie recherché, visibilité digitale déjà en place : Une opportunité pour un changement de vie ou un investissement touristique pérenne.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 300 001 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **650 000 €**FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**