Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistronomique en zone d'activités, dans le Gers (32)

Annonce **C1320938** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone regroupant commerces, administrations et complexes sportifs, ce restaurant bistronomique bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

- Capacité : 85 couverts répartis sur 2 salles + terrasse ombragée de 65 couverts.
- Activité : Forte fréquentation le midi, exploitation pérenne, belle rentabilité.

Atouts :
- Souplesse des créneaux d'ouvertures, accès facile, grand parking à proximité, environnement en plein essor.

Idéal pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant développer une cuisine de qualité dans un cadre chaleureux et moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **65**

Loyer annuel : 28 458 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
468 000 €	425 000 €	
€	€	
107 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.