Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme d'environ 35 chambres avec piscine et salle de séminaire près de Nice (06000)

Annonce **C1320937** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Vente - hôtel restaurant - Nice - Cannes.

Cet hôtel restaurant de 30-35 chambres à proximité des pôles d'activités et en position privilégiée entre Nice et Cannes. Son emplacement lui garantit un flux constant de clientèle affaire et tourisme, nationale et internationale.

Cet hôtel classé propose une restauration bistronomique et dispose d'un bar lounge, d'une piscine et d'un solarium ainsi que d'un parking. Une salle de réunion modulaire permet l'organisation de séminaire et/ou d'évènement professionnel.

Une activité évènementielle (jusqu'à 80 personnes) complète la palette de service très complète.

A céder les titres de cet établissement sur les bases d'une valeur d'entreprise de 2,5 MEuros net vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **35**

Loyer annuel : 170 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 318 000 €
EBE en 2024	345 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 226 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 060 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.