

## Bar, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme d'environ 35 chambres avec piscine et salle de séminaire près de Nice (06000)

Annonce C1320937 mise à jour le 13 août 2025

### Description de l'activité

---

Vente - hôtel restaurant - Nice - Cannes.

Cet hôtel restaurant de 30-35 chambres à proximité des pôles d'activités et en position privilégiée entre Nice et Cannes. Son emplacement lui garantit un flux constant de clientèle affaire et tourisme, nationale et internationale.

Cet hôtel classé propose une restauration bistro-nomique et dispose d'un bar lounge, d'une piscine et d'un solarium ainsi que d'un parking. Une salle de réunion modulaire permet l'organisation de séminaire et/ou d'évènement professionnel.

Une activité évènementielle (jusqu'à 80 personnes) complète la palette de service très complète.

A céder les titres de cet établissement sur les bases d'une valeur d'entreprise de 2,5 MEuros net vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **35**

**Loyer annuel :** 170 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 318 000 €
EBE en 2024	345 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 650 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 060 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**