

## Boulangerie dans le Lot (46) avec logement

Annonce C1320933 mise à jour le 13 août 2025

### Description de l'activité

---

Située dans une zone touristique très prisée du Lot, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement idéal, bénéficiant d'un passage élevé, surtout en pleine saison (jusqu'à 8 000 voitures/jour). L'enseigne se trouve à proximité de tous commerces, avec une place de parking dédiée pour faciliter l'accès des clients.

Le local, entièrement rénové en 2015, dispose d'une vitrine moderne et d'un entretien irréprochable, assurant des conditions de travail de qualité.

Le matériel, en excellent état, permet une production optimale.

Elle est fermée le lundi et le dimanche après-midi, et offre 5 semaines de congés annuels, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le loyer mensuel est de 1 000 € pour le fonds de commerce, avec un logement attenant composé de 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et une salle à manger.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire bien établie, dans un environnement dynamique et agréable, tout en bénéficiant d'un cadre de vie confortable dans le Lot.

### Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 680 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.