

## **Laverie, Pressing, Blanchisserie, 45 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Pornic (44210)**

Annonce **C1320931** postée le **06/août/2025**

### **Description de l'activité**

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de pressing, blanchisserie, laverie très bien situé dans une zone commerciale dynamique, avec un fort potentiel de développement.

Cette activité bien établie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un service de qualité.

Caractéristiques :

- Locaux de 45 m<sup>2</sup>, comprenant un comptoir d'accueil et une pièce de service.
- Activité en plein essor avec plusieurs dépôts à gérer.
- Horaires d'ouverture du lundi au samedi (fermé le dimanche).
- Effectifs : 1 salariée à 30 heures par semaine, avec une organisation flexible.

Chiffres d'affaires :

- 2022/2023 : 123 169 €.
- 2023/2024 : 114 193 €.

Loyer annuel de 8 964.96 € HT/HC et taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 45 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 747 €**

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 200 €**

### **Localisation**

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**