

## Pizzeria, emporter et livraison sur un axe fréquenté, proche de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1320930 postée le 06/août/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, secteur de La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter et livraison idéalement située dans un secteur dynamique et très fréquenté de la Baule.

Environnement : Située dans une ville balnéaire prisée, cette pizzeria bénéficie d'un fort passage touristique et local, notamment en haute saison.

Points forts du commerce :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Établissement bien équipé avec cuisine fonctionnelle et extraction.
- Activité stable et rentable avec un chiffre d'affaires 2023 de 466 851 € HT.

Opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un secteur attractif.

Prix de vente : 300 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 392 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	467 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 328 800 € FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**