

Local commercial de 70 m2 dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1320925** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 70 m2 idéalement situé.

Le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement recherché, idéal pour développer une activité.

Conditions du futur bail commercial :

- Loyer annuel : 18 000 € HT/HC (soit 1 500 € HT/HC par mois).

Charges locatives :

- Taxe foncière : 1 553 € (à titre indicatif pour 2024, à la charge du locataire). - Charges de copropriété : 100 € / mois.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Destination du bail : Tous commerces (sauf nuisances, activités dangereuses ou débit de boissons).

« Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier ».

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 200 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.