

## Epicerie bio dans un quartier animé,, Nantes (44000)

Annonce C1320922 mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie bio d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier prisé de la ville.

Points forts :

- Activité : Épicerie spécialisée dans les produits bio, sans emballage ou consignés (alimentaire, cosmétique, droguerie et accessoires).
- Local : Surface de 70 m<sup>2</sup>, bien agencée et fonctionnelle.

Horaires d'ouverture :

- Lundi : 15h-19h.
- Mardi au samedi : 10h-13h et 15h-19h.
- Fermeture le dimanche et lundi matin.

Chiffre d'affaires stable :

- CA 2023/2024 : 230 000 €.
- CA 2022/2023 : 207 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 18 000 € HT/HC (1 500 € /mois HT/HC).

Charges :

- Taxe foncière : 1 553 € / an.
- Charges de copropriété : 100 € /mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Stocks de marchandises : environ 25 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 60 000 € (possibilité de vente en droit au bail).

« Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier ».

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **42 200 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**