Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration sur place et, emporter de 77 couverts avec terrasse dans une zone commerciale dynamique et en plein essor,, Rezé (44400)

Annonce **C1320921** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A vendre un fonds de commerce de restauration sur place et à emporter, idéalement situé dans une zone commerciale dynamique et en plein essor, offrant une visibilité optimale dans un secteur attractif.

Description du bien :

- Rez-de-chaussée : Salle de 23 couverts, comptoir bar, WC aux normes, cuisine équipée (gaz de ville, extraction, bac à graisse).
- 1er étage : Salle spacieuse de 54 couverts.
- Terrasse : 30 couverts.

Équipe en place : 3 en salle, 3 en cuisine.

Horaires d'ouverture :
- Du lundi au samedi : 9h30 à 15h30.
- Fermé le dimanche, soirs, jours fériés et en périodes de fermeture annuelle (3 semaines en août, 2 semaines à Noël).

Performance économique :
- Chiffre d'affaires 2023 : 354 k€.
- Chiffre d'affaires 2024 : 348 k€.

Conditions locatives :

- Bail commercial adapté aux activités de restauration rapide, pizzeria, cafétéria, etc.
- Loyer annuel (TVA incluse) : 24 758 € HT/HC.
- Taxe foncière 2023 : à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité commerciale dans un secteur de plus en plus recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **23**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 069 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	348 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.