

Restaurant dans une commune dynamique de la région,, La Montagne (44620)

Annonce **C1320919** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Montagne (44620) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide à emporter bénéficiant d'un emplacement N°1 sur une commune dynamique de la région.

Points forts :

- Locaux récents, aux normes, et prêts à l'emploi sans aucuns travaux à prévoir.
- Cuisine moderne équipée d'une extraction, bac à graisse, et matériel de haute qualité, incluant un four à pizza gaz/bois performant et d'une chambre froide positive.
- Clientèle fidèle avec très peu de concurrence dans la commune.

Chiffre d'affaires :

- 2023-2024 : 305 542 €.
- 2022-2023 : 306 846 €.

Conditions :

- Bail en cours : Vente à emporter, pizza, burger, sandwich.
- Loyer annuel : 13 215,84 € HT/HC (mensuel : 1 101,32 € HT/HC).
- Aucun contrat à reprendre.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 101 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.