

Pizzeria traditionnelle - vente sur place et, emporter de 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce C1320918 postée le 06/août/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : A vendre un fonds de commerce de pizzéria traditionnelle sur place et à emporter située à proximité de Nantes.

L'établissement offre une capacité de 40 couverts en salle et 25 en terrasse (25 m²), dans un environnement commerçant et dynamique.

Les locaux se composent d'une salle avec comptoir bar/pizza, d'une cuisine équipée avec extraction, gaz de ville, et four à bois traditionnel, d'une réserve, de sanitaires et d'une terrasse extérieure. Licence restaurant.

Horaires d'ouverture actuels :

- Du mardi au samedi, de 12h à 14h et de 19h à 22h.
- Fermeture hebdomadaire : Le dimanche et le lundi.
- Fermeture annuelle de 5 semaines.

Chiffre d'affaires :

- 2022/2023 : 255 388 €.
- 2023/2024 : 280 328 €.

Aucun contrat brasseur.

Pas de droit de terrasse.

Reprise possible sans personnel.

Bail neuf à la cession.

Loyer annuel HT/HC : 16 500 € (soit 1 375 € / mois).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer annuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.