Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1320912** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration d'environ 125 m2 situé sur l'île de Nantes ; un secteur en plein développement économique local autour du CHU.

Restauration sur place, à emporter, en livraison et en Click et Collect.

Le restaurant propose des repas frais, équilibrés et gourmands, avec un large choix végétarien et végan, dans un cadre agréable pouvant accueillir environ 40 places à l'intérieur et 20 places en terrasse.

Pas d'extraction dans ce local.

Ouvert du lundi au vendredi de 08h00 à 14h30.

Chiffres d'affaire annuel :
- CA 2023-2024 : 439 507 €.
- CA 2022-2023 : 420 464 €.

Loyer annuel (TVA) : 25 650.68 € HT/HC soit 6412.67 € HT/Hc par trimestre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 192 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 160 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.