Crêperie 54 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1320909** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la vente un fonds de commerce d'une crêperie située au cœur des ruelles historiques de la presqu'île Guérandaise.

Cette affaire présente une localisation idéale, attirant une clientèle locale et touristique.

Points forts :

- Ambiance chaleureuse : Intérieur authentique et convivial, avec une terrasse donnant sur les charmantes ruelles environnantes.
- Espace extérieur : Un patio avec jardin clos, parfait pour des moments de détente en été.
- Capacité d'accueil : Salle de 36 et 54 couverts.
- Terrasse et jardin : 26 et 30 couverts.
- Cuisine très bien équipée (bac à graisse, extraction, gaz de ville).

- Ouverture juillet-août : 7 jours sur 7.
- Fermeture annuelle : décembre, janvier et une semaine en juin.

Aucun personnel à reprendre.

Performances :

- CA 2023 : 606 542 €.
- CA 2022 : 546 251 €.

Conditions de vente :

- Prix du fonds de commerce de 515 000 € net vendeur.

- Les murs seront vendus avec le fonds de commerce (prix de vente de 430 000 € net vendeur, si achat uniquement du fonds de commerce).

Photos et documents complémentaires sur demande, sous réserve de la signature d'une charte de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	607 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 €**

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.