Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce **C1320908** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, idéalement situé sur un axe très fréquenté, avec places de parking à proximité.

- Capacité d'accueil de 36 couverts au rez-de-chaussée et 30 couverts à l'étage.
- Environ 40 couverts en terrasse (rez-de-chaussée et 1er étage).

Atouts :

- Emplacement stratégique avec clientèle fidèle.
- Cuisine bien équipée : Gaz de ville, extraction, bac à graisse.
- Congés annuels : 6 semaines (2 semaines à noël, 3 semaines en août, 1 semaine en mai).

Chiffre d'affaires :
- 2023/2024 : 286 k€.
- 2022/2023 : 270 k€.

Provision pour taxe foncière : 210 € / mois.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un établissement clé en main dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 975 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.