

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Pornic (44210)

Annonce **C1320906** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire atlantique - pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel idéalement situé dans une rue commerçante, proche du port et du château.

Établissement bénéficiant d'une belle visibilité et d'une solide notoriété.

Surface d'environ 70 m2 avec 25 couverts en salle et 20 en terrasse. Cuisine équipée avec extraction. Locaux fonctionnels sur deux niveaux (salle, cuisine, réserves, espace personnel).

- Fermé dimanche et lundi toute l'année.
- Fermeture annuelle : environ 7 semaines.

Pas de contrat brasseur.

Personnel en place.

Chiffre d'affaires stable et régulier.

Bail adapté à l'activité. Loyer raisonnable.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 520 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	186 320 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.