Bar, Restaurant 28 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Pornic (44210)

Annonce **C1320904** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville ; une localisation idéale dans un cadre dynamique et attractif.

Le restaurant bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Points forts :
- Cuisine traditionnelle mettant à l'honneur des produits locaux et de saison.
- Fermeture annuelle de 8 semaines et 2 jours de repos hebdomadaires pour un bel équilibre de vie.

Le local comprend :
- Rez-de-chaussée : Salle de restaurant avec bar pouvant accueillir environ 28 places, cuisine équipée avec extraction, espace plonge.
- Sous-sol : Bureau, cave, réserve avec grande chambre froide, et sanitaires. Une terrasse pouvant accueillir environ 15 places.

- Équipements complets et modernes pour une activité clé en main : Piano, plancha, bain-marie, friteuse, machine sous vide, chambre froide, etc.

- Organisation sociale : 1 CDI en salle + gérant en cuisine. Renforts en haute saison avec une équipe complète.

- CA 2024 : 440 k€.
- CA 2023 : 396 k€.

Conditions :

- Bail renouvelé en 2022.
- Loyer attractif : 17 385 € HT/HC par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **271 000 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320904/69.jpg