

Restaurant licence IV 220 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1320903** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel avec Licence IV, offrant une capacité de 220 couverts en intérieur et 180 couverts en terrasse.

L'établissement, idéalement situé dans un quartier de l'île de Nantes, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone principalement fréquentée par une clientèle de bureaux.

Actuellement, il est ouvert 5 services par semaine, offrant un potentiel de développement intéressant.

Chiffre d'affaires :

- CA 2022 : 1 087 990 €.

- CA 2023 : 1 070 962 €.

Loyer annuel (TVA) : 103 647.24 € HT/HC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 8 637 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 071 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **857 600 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.