

## Restaurant licence IV 220 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce C1320903 postée le 06/août/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel avec Licence IV, offrant une capacité de 220 couverts en intérieur et 180 couverts en terrasse.

L'établissement, idéalement situé dans un quartier de l'île de Nantes, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone principalement fréquentée par une clientèle de bureaux.

Actuellement, il est ouvert 5 services par semaine, offrant un potentiel de développement intéressant.

Chiffre d'affaires :

- CA 2022 : 1 087 990 €.
- CA 2023 : 1 070 962 €.

Loyer annuel (TVA) : 103 647.24 € HT/HC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **180**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 637 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	1 071 000 €
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **857 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.