

## Restaurant rapide sur place et, emporter de 35 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Rezé (44400)

Annonce **C1320901** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide sur place et à emporter, situé sur un axe très fréquenté, avec une belle visibilité et des places de parking à proximité.

Capacité d'accueil de 35 couverts en intérieur et jusqu'à 50 en terrasse (pas de droit de terrasse).

Cuisine très bien équipée et récente, sans contrat brasseur.

- CA 2023-2024 : 586 386 €.
- CA 2022-2023 : 577 708 €.

Loyer annuel de 30 960 € HT/HC.

« Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier ».

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 132 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 640 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**