Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce **C1320895** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvert à l'année, idéalement situé en centre-ville et en bord de mer, sur la Côte de Jade.

Belle notoriété sur les réseaux.

Cuisine traditionnelle axée sur les produits de la mer, frais, de saison et de qualité.

Locaux :

- Rez de chaussée : Véranda, salle avec bar, cuisine, plonge, WC.
- Sous-sol : Grande réserve.
- Étage : Labo cuisine, sdb, WC, 2 petites chambres.
- Capacité de 22 couverts en salle/véranda avec 20 couverts en terrasse (haute saison). Licence Restaurant.

Matériel professionnel récent et complet (piano gaz, four mixte, cellule de refroidissement, frigos, plancha, bar équipé, etc).

Clientèle fidèle à l'année.

- Horaires d'ouverture : 12h00-14h30 et 19h00-21h30.
- Fermetures : lundi, mercredi soir, dimanche soir, mardi soir.
- Congés annuels : 5 semaines/an.

- Ouvert moyen : 47 € / personne.
- Menu ardoise : Entrée + plat + dessert de 37,50 € / e+p ou p+d = 29,50 €.

Personnel : aucun à reprendre.
- A l'année : Gérants seuls.
- En saison : +1 serveur et 1 commis.

- CA 2024 : 203 k€.
- CA 2023 : 212 k€.
- CA 2022 : 163 k€.

Pas de travaux à prévoir.

Pas de contrat fournisseur.

- Loyer de 1 248 € HT/mois (bail : restauration sur place et à emporter).
- Taxe foncière 2023 : 1 435 €.
- Droit de terrasse 2022 : 748 €.

Idéal pour un couple ou un duo pro.

Une opportunité sur un secteur côtier très recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale :

80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 248 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	203 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 960 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.