

## Local professionnel de 62 m<sup>2</sup> dans un quartier calme,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1320887 postée le 06/août/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local professionnel situé dans un quartier bien connu pour son prestige et son calme.

Le local a entièrement été rénové avec soin et matériaux de qualité. Il propose une surface totale de 62 m<sup>2</sup> et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir votre activité professionnelle. Il bénéficie de 3 entrées distinctes, une entrée et des WC PMR, de stationnements privatifs et aussi publiques gratuit dans la rue. Le bien est très facile d'accès.

Le local est composé d'une grande pièce principale d'environ 58 m<sup>2</sup>, de toilette PMR de 4,5 m<sup>2</sup>, d'une annexe avec cuisine et toilette d'environ 10 m<sup>2</sup> (en sus des 62 m<sup>2</sup>), d'un cours privative d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une jardin d'environ 79 m<sup>2</sup>.

Bail commercial ou professionnel.

Typologie d'activité : Commerce, bureaux, professions libérales, cabinet médical ou paramédical, espace de coworking, showroom, salle de yoga ou de danse, crèches.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---



