

## Pâtisserie, Salon de thé 40 places avec terrasse en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1320886** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé - pâtisserie idéalement situé en plein cœur de la ville.

Local d'environ 100 places assises (40 en intérieur, 60 en terrasse). Laboratoire de pâtisserie agrandi récemment.

Équipe en place (9 salariés).

Clientèle fidèle ; emplacement à fort passage.

Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 058 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	560 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**