Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Bar licence IV 25 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Croisic (44490)

Annonce **C1320883** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Croisic (44490) : A vendre un fonds de commerce de crêperie avec Licence IV, idéalement situé à proximité d'un port de plaisance, dans une station balnéaire dynamique de plus de 20 000 habitants en haute saison.

Le local comprend :

- Salle de restaurant (rez-de-chaussée) de 25 couverts,
- Cuisine ouverte avec extraction,
- Terrasse d'environ 30 à 40 couverts (droit de terrasse de 1 528 € / an).
- Réserve, plonge, arrière-cuisine, WC (dérogation PMR).

Conditions d'exploitation :

- Horaires modulables selon la saison.
- Fermeture annuelle : de 5 à 6 semaines.
- Marché à proximité.
- Personnel à reprendre : 1 CDI (crêpière/service).

Équipements récents et entretenus :
- Travaux de mise aux normes effectués en 2022.

Bail et conditions financières :

- Bail 3/6/9 ans.
- Destination : Crêperie, bar, restauration sur place et à emporter.
- Loyer annuel : 18 000 € HT/HC (1 500 € HT/mois).
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Emplacement de choix, visibilité et attractivité garanties.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 120 €**

Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Croisic : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.