

## Local commercial de 380 m2 dans une zone commerciale et de loisirs,, Pornic (44210)

Annonce C1320882 postée le 06/août/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A louer un local commercial avec grande terrasse privative bénéficiant d'un emplacement premium dans une zone commerciale et de loisirs.

- Surface intérieure d'environ 200 m2.
- Terrasse privative de 160 m2.
- Local de stockage de 13 m2.
- Une belle terrasse de 160 m2, idéale pour une activité de restauration, de loisirs ou de services.

Le tout situé dans une zone dynamique et très fréquentée, au cœur d'un ensemble commercial de plus de 11 000 m2. Environnement attractif avec multiplexe cinéma (3 salles), laser game, SPA, etc. Places de stationnement mutualisées.

Conditions locatives :

- Bail neuf à la charge du locataire.
- Charges : 3 500 € / an.
- Taxe foncière (2024 à titre indicatif) : 3 002 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.