

Toilettage, 80 m2 dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1320881** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de toiletteur - toilettage canin et félin réputé, situé en angle dans un quartier dynamique.
Emplacement de qualité.

Local d'environ 80 m2, bien agencé et lumineux, avec deux vitrines offrant une belle visibilité.

Clientèle fidèle.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité.

Loyer mensuel HT de 1 604,91 € + charges de 82,50 € HT.

Cession de droit au bail possible. Toutes activités envisageables, à l'exception de celles générant des nuisances olfactives ou sonores. Aucune extraction autorisée.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 604 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **116 340 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.