

Boucherie, Charcuterie, 200 m2 au bord de la mer,, Batz-sur-Mer (44740)

Annonce **C1320879** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Batz-sur-Mer (44740) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie située au bord de mer, au cœur d'une charmante commune de la Côte Atlantique, dans un centre-ville dynamique à quelques pas des plages.

Cette boucherie-charcuterie artisanale bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Locaux professionnels spacieux et fonctionnels :

- Rez de chaussée : Magasin, laboratoire, chambres froides, réserves, caves, terrain.
- Étage 1 et 2 : Logement de fonction avec séjour/cuisine, bureaux, chambres, salles de bain.

Exploitation familiale solide : 1 ouvrier (20h), gérant à la production, gérante à la vente et renfort saisonnier (2 personnes en été).

Horaires adaptés à la clientèle locale et touristique.

Fermeture annuelle de 5 semaines.

Chiffre d'affaires :

- 2022/2023 : 488 902 €.
- 2021/2022 : 464 184 €.

- Prix de vente du fonds de commerce de 160 000 € net vendeur.
- Prix de vente des murs commerciaux de 540 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 440 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.