Bar, Restaurant 119 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1320878** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur de la ville, dans un environnement commerçant, vivant et très recherché.

Le local représente une opportunité pour une activité de restauration traditionnelle, bistronomique ou événementielle, grâce à : Une capacité d'environ 120 couverts, répartis entre de 60 à 70 places en salle au rez-de-chaussée avec 49 places à l'étage dans des espaces modulables. Une possibilité d'aménager une terrasse extérieure d'environ 60 places. Deux cuisines professionnelles avec extraction d'environ 295 m2 de surface sur trois niveaux (rez de chaussée, étage, sous-sol).

Le secteur bénéficie d'un flux constant de clientèle (habitués, touristes, bureaux), avec un fort potentiel de fréquentation midi et soir.

Loyer annuel de 49 000 € HT (assujetti à la TVA).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **119**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 083 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **438 400 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.