

Restauration rapide proche de toutes commodités,, Port-Saint-Père (44710)

Annonce C1320874 mise à jour le 13 août 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Port-Saint-Père (44710) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide à emporter, idéalement situé dans une commune dynamique du sud Loire. Emplacement stratégique avec belle visibilité, proche de toutes commodités et parking à proximité.

L'établissement bénéficie d'un local parfaitement équipé, comprenant notamment : deux systèmes d'extraction, four à pizza gaz et bois (5x33 cm), four mixte 5 niveaux, friteuse, plancha, saladette, frigos, chambre froide, bac à graisse.

Équipe en place.

Horaires d'ouverture :

- Mercredi au samedi + dimanche soir.
- Fermé lundi, mardi et dimanche midi.
- Fermeture annuelle de 3 semaines (été).

Chiffre d'affaires :

- 2023-2024 : 417 917 €.
- 2022-2023 : 410 370 €.

Conditions du bail :

- Loyer annuel HT/HC : 8 400 € (soit 700 € / mois).
- Taxe foncière 2024 : 790,50 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €**

Localisation

Localisation : **Port-Saint-Père (44710), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Port-Saint-Père : **2 710 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.