

Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire,, Nantes (44000)

Annonce **C1320873** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration sur place et à emporter bénéficiant d'un emplacement stratégique, très fréquenté, au cœur d'une station balnéaire réputée.

Le commerce bénéficie d'une forte visibilité dans un secteur dynamique à fort passage.

Cuisine professionnelle équipée avec extraction.

Ouvert 9 mois par an.

Personnel en CDD uniquement.

Clientèle fidèle et bon chiffre d'affaires.

Fort potentiel pour une activité saisonnière rentable.

Droit de terrasse inclus (pour mémoire : facture 2024 à 1 950 €).

Une opportunité pour un entrepreneur ou couple souhaitant s'implanter en bord de mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 117 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.