Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 98 couverts avec terrasse dans une ville touristique prisée,, Pornic (44210)

Annonce **C1320869** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal dans une ville touristique prisée.

Caractéristiques principales :

- Capacité : 98 couverts intérieurs et 35 en terrasse.

Locaux et logement :
- Rez-de-chaussée : Salle, bar, cuisine équipée, réserves.
- Étage : Salle supplémentaire, bar, appartement de fonction avec chambre, salon et jardinet privé.

Chiffre d'affaires :
- 2022/2023 : 653 693 €.
- 2023/2024 : 663 682 €.

Autres atouts :

- Dérogation ERP/PMR en place.
- Extraction professionnelle et climatisation réversible.
- Pas de contrat brasseur ni de caisse.

Conditions :

- Loyer commercial de 1 650 € HT / mois.
- Loyer habitation de: 761,50 € / mois.
- Parking : 196,68 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **98**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 687 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 720 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.