

Bar, Restaurant 98 couverts avec terrasse dans une ville touristique prisée,, Pornic (44210)

Annonce **C1320869** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal dans une ville touristique prisée.

Caractéristiques principales :

- Capacité : 98 couverts intérieurs et 35 en terrasse.

Locaux et logement :

- Rez-de-chaussée : Salle, bar, cuisine équipée, réserves.

- Étage : Salle supplémentaire, bar, appartement de fonction avec chambre, salon et jardinet privé.

Chiffre d'affaires :

- 2022/2023 : 653 693 €.

- 2023/2024 : 663 682 €.

Autres atouts :

- Dérogation ERP/PMR en place.

- Extraction professionnelle et climatisation réversible.

- Pas de contrat brasseur ni de caisse.

Conditions :

- Loyer commercial de 1 650 € HT / mois.

- Loyer habitation de: 761,50 € / mois.

- Parking : 196,68 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 608 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **455 280 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.