Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone dynamique du centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1320868** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, viennoiserie, restauration rapide récemment rénové, situé dans un secteur dynamique du centre-ville, près d'un parking et d'une ligne de tramway.

Le commerce, bien implanté, dispose d'un chiffre d'affaires stable et est entièrement équipé pour démarrer immédiatement.

L'établissement se compose d'un magasin, d'une réserve, d'un laboratoire avec extraction et chambre froide, ainsi que d'un sous-sol avec cave.

Il fonctionne du lundi au samedi et a réalisé un chiffre d'affaires de 315 k€ en 2023/2024.

Conditions du bail en cours (récent 2024) :
- Loyer annuel (assujetti à la TVA) : 16 031 € HT/HC.

Une opportunité pour un repreneur à la recherche d'un commerce clé en main avec un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 336 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.