Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux commerciaux - professionnels allant de 70 m2, 200 m2 sur un axe passant,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1320865** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A vendre des locaux commerciaux - professionnels bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant.

Plusieurs locaux neufs allant de 70 m2 à 200 m2, livrés hors d'eau / hors d'air, avec huisseries neuves et fluides en attente.

Toutes activités autorisées hors nuisances.

Disponibilité : 4ème trimestre 2025.

Les locaux sont parfaitement adaptés à une installation d'entreprise, de professions libérales ou à un investissement patrimonial de qualité. Visibilité optimale et fort potentiel commercial grâce à leur situation sur un axe très fréquenté.

Prix affiché : HT hors les honoraires du cabinet de 5% HT.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**140 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**133 810 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.