

## Locaux commerciaux - professionnels allant de 70 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce C1320865 mise à jour le 13 août 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A vendre des locaux commerciaux - professionnels bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant.

Plusieurs locaux neufs allant de 70 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup>, livrés hors d'eau / hors d'air, avec huisseries neuves et fluides en attente.

Toutes activités autorisées hors nuisances.

Disponibilité : 4ème trimestre 2025.

Les locaux sont parfaitement adaptés à une installation d'entreprise, de professions libérales ou à un investissement patrimonial de qualité. Visibilité optimale et fort potentiel commercial grâce à leur situation sur un axe très fréquenté.

Prix affiché : HT hors les honoraires du cabinet de 5% HT.

### La société est affiliée à un réseau

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 140 500 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 133 810 €

Montant honoraires : 5 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : 12 792 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.