

## Bar, Brasserie 30 couverts sur un emplacement N°1,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1320860** mise à jour le **13 août 2025**

### Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie d'angle sur une rue, en emplacement N°1, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un bon flux piéton.

L'établissement est exploité sur une surface totale de 75 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 15 m<sup>2</sup> en sous-sol), avec une gaine d'extraction.

Un emplacement recherché avec énorme potentiel pour le développement de la partie brasserie et Happy Hours en fin de journée.

Caractéristiques principales :

- Surface : 60 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 15 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- Salle intérieure : 30 places assises.
- Équipement : Gaine d'extraction.
- Un bail neuf.
- Charges : 200 € / mois.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**