

Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Jaillans (26300)

Annonce **C1320851** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Jaillans (26300) : A la location des locaux de stockage, ateliers ou d'activités situés au pied du Vercors, à proximité de Romans-sur-Isère et de l'autoroute a49. L'accès est facile, y compris pour les camions et poids lourds.

Les locaux sont équipés de portes sectionnelles (3 mètres x 3 mètres) et d'une porte piétonne. Le sol est en béton. Chaque lot dispose d'un accès à l'électricité individuel (10 a), de l'éclairage. Les sanitaires et le point d'eau sont communs. Les locaux sont loués nets de toutes charges (hors TVA).

Au sein d'un ensemble industriel, plusieurs surfaces de stockage, ateliers ou locaux d'activités.

- Surfaces encore disponibles : 30 m2, 70 m2, 100 m2, 200 m2 et 220 m2.
- Les loyers varient en fonction de la surface (exemple, 100 m2 pour 500 € HT par mois).

Le loyer comprend l'électricité, l'eau, et la taxe foncière.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 20 % Ht du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Jaillans (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jaillans : **877 (sos villages)**

Photos

