

## Local d'activité / Entrepôt, 100 m<sup>2</sup>, Jaillans (26300)

Annonce C1320851 mise à jour le 26 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Jaillans (26300) : A la location des locaux de stockage, ateliers ou d'activités situés au pied du Vercors, à proximité de Romans-sur-Isère et de l'autoroute a49. L'accès est facile, y compris pour les camions et poids lourds.

Les locaux sont équipés de portes sectionnelles (3 mètres x 3 mètres) et d'une porte piétonne. Le sol est en béton. Chaque lot dispose d'un accès à l'électricité individuel (10 a), de l'éclairage. Les sanitaires et le point d'eau sont communs. Les locaux sont loués nets de toutes charges (hors TVA).

Au sein d'un ensemble industriel, plusieurs surfaces de stockage, ateliers ou locaux d'activités.

- Surfaces encore disponibles : 30 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> et 220 m<sup>2</sup>.
- Les loyers varient en fonction de la surface (exemple, 100 m<sup>2</sup> pour 500 € HT par mois).

Le loyer comprend l'électricité, l'eau, et la taxe foncière.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 20 % Ht du loyer annuel HT.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Jaillans (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Jaillans : **877 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found  
https://www.placestocommences.com/dynimages/photos\_annonces/1320851/12.jpg