Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Accessoire, Carterie, 95 m2 dans une station balnéaire de l'Aude (11)

Annonce **C1320850** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce de tabac (sans presse) idéalement situé en cœur d'une station balnéaire, dans une zone commerçante dynamique et récemment rénovée.

L'activité, stable et bien implantée, repose sur la vente de tabac, produits fumeurs, FDJ et articles taxables autorisés, avec un fort potentiel saisonnier lié à l'afflux touristique.

Niché au sein d'un port très fréquenté, le local d'environ 95 m2 se compose d'un espace de vente optimisé, complété par une réserve fonctionnelle. Un espace extérieur couvert permet également la présentation d'articles complémentaires (carterie, plage, etc), renforçant l'attrait visuel du commerce.

Un emplacement stratégique et une exploitation saine, idéale pour un couple ou une première acquisition dans un environnement attractif et en constante évolution.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 144 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	276 000 €
EBE en 2024	118 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.