

Hôtel bureau 3* d'environ 50 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone, faible concurrence, en Ardèche (07)

Annonce **C1320832** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un hôtel bureau de plus 50 chambres situé dans une zone à très faible concurrence.

Cet hôtel bureau sans restauration, d'une capacité significative, représente une opportunité.

L'activité repose sur une clientèle fidélisée, une équipe stable et autonome, et un établissement régulièrement entretenu.

L'hôtel fonctionne en exploitation déléguée autour du dirigeant, offrant un modèle idéal pour un investisseur hôtelier ou un exploitant structuré.

Chiffre d'affaires récurrent à 1?000?000 €, en hausse chaque année (+10 % pour les 6 premiers mois de l'exercice en cours).

EBE retraité de 430?000 €, témoignant d'une rentabilité robuste et durable. Rentabilité prouvée (retraitements de la rémunération du dirigeant, de la location immobilière et une provision d'un poste supplémentaire).

Prix récemment ajusté vente des murs concomitante à la cession du fonds de commerce.

- Prix de vente de 3.400.000 € hors taxes.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Points fort :

- Zéro restauration.
- Équipe autonome.

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	430 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **3 400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.