

Bar - restaurant dans une route passante, en Haute-Savoie (74)

Annonce C1320825 postée le 05/août/2025

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel travaillant des produits frais de saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 920 m²

Points fort :

- Une route passante (17000 voiture / jour).
- Restaurant en place depuis 18 ans avec très bonne réputation.
- Surface de 800 m² avec appartement de 120 m².
- Capacité du restaurant de 60 couverts et bar de 20 couverts.
- Terrasse de plus de 100 places.
- Cuisine entièrement équipée : Fours Rational, tables réfrigérés, piano charvet, chambre froide, congélateurs, etc.
- Fourgon frigorifique
- Aucun investissement à prévoir.
- Clientèle locale et frontalière fidèle, à bon pouvoir d'achat.
- Potentiel de développement important : Activité de traiteur, mariages (précédemment exploités).

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| 530 000 € (HT) | 537 000 € (HT) | 605 000 € (HT) |
| 342 000 € (HT) | 334 000 € (HT) | 394 000 € (HT) |
| 24 000 € (HT) | 30 000 € (HT) | 33 000 € (HT) |
| 38 000 € (HT) | 32 000 € (HT) | 45 000 € (HT) |
| 39 000 € (HT) | 35 000 € (HT) | 44 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **480 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : **professionnel(s)**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.