

## Local commercial de 270 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans un quartier festif et animé,, Perpignan (66000)

Annonce C1320817 postée le 05/août/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Implanté au cœur d'un quartier festif et animé de la ville, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Le local idéal pour un concept de restauration innovant ou autre (salle de sport, etc).

Surface commerciale de 250 m<sup>2</sup>, dont :

- 171 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, parfaitement exploitables.
- 79 m<sup>2</sup> en sous-sol, idéal pour stockage, laboratoire ou bureau.
- Équipements commerciaux dont monte plats, hottes, climatisation, chambre froide, etc.
- 60 places assises à l'intérieur et 40 en extérieur suivant concept.
- Terrasse ombragée de 30 m<sup>2</sup> : un véritable atout pour créer une ambiance conviviale en extérieur.

Gros potentiel du chiffre d'affaires garanti grâce à l'emplacement stratégique, la configuration du local et la dynamique du quartier.

Un cadre idéal pour concrétiser un projet culinaire dans l'un des endroits les plus convoités de Perpignan.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- DPE : en cours.
- GES : en cours.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années 01/01/2021 (abonnements compris) : en cours.

**Surface commerciale : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 270 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

CA	38 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**