# Garage, Station service sur un axe passant, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1320816** postée le **05/août/2025**

## Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un garage et une station-service avec foncier.

- Emplacement stratégique : Sur un axe passant, dans une zone semi-urbaine, à proximité immédiate d'une zone résidentielle et d'entreprises.

Ensemble immobilier comprenant :

- Station équipée de : Distributeur automatique 24/24, sp95 e5, gazole, superéthanol e85, comptes professionnels avec badges 24/24. Paiements acceptés (CB, espèces et chèques).
- Un garage automobile (atelier mécanique, atelier carrosserie, vente de véhicules, réception, bureaux, stockage).
- Un terrain à fort potentiel d'aménagement ou d'extension.

L'ensemble repose sur une parcelle de 2 000 m2, avec une réserve foncière potentielle de 4 000 m2 supplémentaires (acquisition possible selon le projet). La surface bâtie actuelle est d'environ 600 m2.

Clientèle locale fidèle.

Fort potentiel de développement (ouverture 7/7, prestations complémentaires, etc).

Possibilité de valorisation foncière : Emprise importante permettant l'extension, la construction ou une nouvelle destination (sous réserve d'autorisations).

Opportunité pour :

- Investisseur souhaitant exploiter ou relouer.
- Professionnel de l'automobile ou du carburant.
- Groupe souhaitant renforcer son maillage territorial.

- Prix de cession du fonds de commerce de 438400 € FAI.
- Prix de cession net vendeur de 400000 €.
- Les honoraires sont la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC soit 38400 € TTC.

Prix de cession du terrain et des murs :
- Prix de cession de 750400 € TTC.
- Prix de cession net vendeur de 700000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7.2% TTC soit 50400 € TTC.
- Prix de cession du fonds de commerce, terrain et murs de 1188800 € HAI.

Dossier complet sur demande : Bilans, plans cadastraux, photos, données d'exploitation.

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 393 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**