

## Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 358 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33800)

Annonce C1320812 postée le 05/août/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A louer un immeuble en totalité d'environ 358 m<sup>2</sup>, entièrement réhabilité.

Cet immeuble pierre s'organise sur la base de 2 plateaux 1/2 :

- en rez de chaussée d'environ 160 m<sup>2</sup>, local commercial avec vitrine et jardinet. - Au r+1, surface d'environ 154 m<sup>2</sup>.
- Plateau de bureaux ainsi qu'un r+2 partiel de 46 m<sup>2</sup> (bureaux).

Belles prestations.

Les honoraires à la charge du preneur : 20 700 € TTC.

**Surface commerciale** : 358 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 358 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 584 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.