Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Cessieu (38110)

Annonce **C1320810** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Isère - Cessieu (38110) : A vendre un tabac idéalement situé dans un charmant village entre Bourgoin-Jallieu et la Tour-du-Pin, au cœur d'un environnement dynamique et entouré de divers commerces.

Le magasin a été entièrement rénové et équipé, offrant un cadre de travail moderne et agréable. Il dispose notamment d'un bar à vapotage, d'une borne PMU et de nombreux autres équipements de service.

Avantages clés :

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe très passant, unique pour accéder à l'autoroute à proximité.
- Parking facile : Un parking juste en face du commerce et trois autres à proximité.
- Clientèle fidèle : Principalement composé de résidents locaux, avec un flux de passage constant.
- Chiffre d'affaires en croissance : Un fonds de commerce avec un potentiel significatif pour les futurs exploitants.
- Pas de salarié à reprendre : Possibilité de garder une personne en deuxième année d'apprentissage la fille des gérants actuels, sans charges et avec une connaissance précieuse des habitudes des clients.

C'est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'établir dans un cadre convivial et attractif.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cessieu (38110), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cessieu : **2 673 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.