

## Local commercial de 200 m2 dans une rue passante,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1320803** postée le **05/août/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Emplacement N°1 pour un magasin situé en hyper-centre-ville, dans une rue passante et commerçante, proches des enseignes et services publics.

Surface de vente de 130 m2, réserve, bureau et sanitaires, plafond technique, climatisation. Vitrine de 8ml. État remarquable.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3060,00 €.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**