

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31200)

Annonce C1320767 mise à jour le 19 août 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre un droit au bail - un local commercial situé dans une avenue, bénéficiant d'un environnement avec tous commerces (bars, restaurants, alimentaires, etc).

Local d'environ 30 m<sup>2</sup> avec réserve d'environ 5 m<sup>2</sup>, climatisé avec belle vitrine.

Bail en cours de renouvellement tout commerce sauf nuisances (pas de restauration).

Très faible loyer pour l'emplacement de 550 € HT HC et charges de 26 €.

Local idéal pour une cave à vin, épicerie fine, agence immobilière, etc.

- Prix de cession de 60.000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 8 300 € HT.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**