

Salon de thé 20 places avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1320766** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brunch d'environ 25 m2 situé dans le centre historique de Montpellier (34000).

Un établissement avec 20 couverts en intérieur et 18 en extérieur.

Avis Tripadvisor : 4,9 **.

EBE retraité de 49 419 €.

Loyer mensuel de 711,21 € et 20 € de charges soit 731,21 € TTC.

Prix du fonds de commerce de 121 880 € TTC, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 711 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 €
EBE en 2024	49 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.