

Salon de thé 20 places avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1320766** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brunch d'environ 25 m² situé dans le centre historique de Montpellier (34000).

Un établissement avec 20 couverts en intérieur et 18 en extérieur.

Avis Tripadvisor : 4,9 **.

EBE retraité de 49 419 €.

Loyer mensuel de 711,21 € et 20 € de charges soit 731,21 € TTC.

Prix du fonds de commerce de 121 880 € TTC, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 711 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 €
EBE en 2024	49 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.