

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle,, Aucamville (31140)

Annonce **C1320765** mise à jour le **19 août 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A louer un local d'activité avec entrepôt de 500 m<sup>2</sup>, situé dans une zone de industrielle, à moins de 5 min du périphérique Nord, à proximité immédiate de la route de Paris, bénéficiant d'un accès facile pour les véhicules utilitaires et/ou poids lourds, d'un grand parking.

Local divisible en 2 parties : 370 m<sup>2</sup> (hors mezzanine) sur l'un et 130 m<sup>2</sup> sur le second.

Cette flexibilité permet d'adapter les lieux à diverses activités : Stockage, logistique, atelier de production, etc.

Caractéristiques principales :

- Grande hauteur sous plafond 4 à 6m.
- Accès par porte coulissante possibilité de créer des bureaux, sanitaires, mezzanine, etc.
- Raccordements en attente électricité.
- Site sécurisé entièrement clôturé sur 1400m de terrain.

Conditions de location :

- Bail commercial ou professionnel (selon activité).
- Travaux à la charge du preneur, sous réserve d'approbation du bailleur.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Le bien constitue une opportunité pour les professionnels souhaitant aménager leur espace de travail à leur image.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 8 160 € HT.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.